

LEVERINGSBESKRIVELSE

BOLIGHUS

2011



**Overhalla HUS**
Overhalla Industrier AS

Standard beskrivelse for levering av OverhallaHus .

1.0 Generelle forhold - kjøper`s plikter, tomt etc.

1.1 Generelt

Denne beskrivelse angir standard leveringsomfang for bolighus fra **Overhalla Industrier AS (OI)**.

Bygningene skal oppføres i samsvar med til en hver tid gjeldende byggeforskrifter, beskrivelse, tegninger og detaljer for leveransen/prosjektet.

Gjeldende forskrift gjeldende frem 1.7.2011 er Forskrift TEK 07 (overgangsordning):

Samlet glass- vindus-areal	20% av bygningens bruksareal
U-verdi yttervegg	0,18 W/m ² K 20 cm isolasjon
U-verdi tak	0,13 W/m ² K 35 cm isolasjon
U-verdi gulv mot grunn og mot det fri	0,15 W/m ² K 25 cm isolasjon
Gjennomsnitt U-verdi glass, vindu, ytter- Dører	1,2 W m ² K 3-lags glass
Kuldebroer	0,03 W/m ² K for småhus
*)Tetthet	2,5 luftvekslinger for småhus
Varmegjenvinning ventilasjon	70%

*) Når det gjelder tetthet så gjelder dette ferdig montert bygg med innredning. Det påhviler derfor kunden å påse at bygget utføres i hht detaljer og håndtverksmessige krav.

Gjeldende forskrift gjeldende fra 1.7.2011 er Forskrift TEK 10.

Arbeider som ikke omfattes av denne beskrivelsen skal utføres etter samme forskrifter, og det skal benyttes gode tekniske og håndtverksmessige løsninger som er anbefalt av Norges Byggeforskningsinstitutt eller i henhold til gjeldende Norsk Standard. Merutgifter p.g.a. særkrav fra lokale bygningsmyndigheter eller andre myndigheter, dekkes ikke av denne leveranse. Ved eventuelle endringer av gjeldende bygningslov eller forskrifter med derpå følgende fysiske og økonomiske konsekvenser for OI, tas det forbehold om dette.

Denne leveringsbeskrivelse gjelder ved levering av bolighus etter gjeldende byggesystem for Overhalla Industrier AS. Hvis annet ikke er skriftlig avtalt, leveres yttervegger i under- og hovedetasjen primært som fabrikkfremstilte elementer og øvrige nødvendige materialer i henhold til avtalt leveranse/utførelse. Gavler leveres i utgangspunktet som ferdige elementer, se for øvrig presisering i tilbudet.

1.2 Avvik og endringer

OI kan gjøre mindre endringer av konstruksjon eller materialvalg uten forhåndsvarsel med likeverdige løsninger/materialer uten at kontraktsummen endres. Det kan forekomme avvik mellom katalogtegning og tilbudstegning. Tilbudet henviser til hvilke tegninger, revisjonsdato etc. som er lagt til grunn.

Andre utførelser/leveranser enn vår standard kan medføre tillegg i leveringstid eller pris. Endringer av leveranseomfang skal være skriftlig avtalt i kontrakt, leveringsbeskrivelse eller ved endringskontrakt.

~~~~~

## 1.3 Tomt og teknisk anlegg

Hvis annet ikke er skriftlig avtalt er kjøper ansvarlig for at alle forhold mot offentlige myndigheter er avklart og godkjent, og at privatrettslige forhold er i samvar med gjeldende lover, forskrifter og vedtekter.

Kjøper er ansvarlig for at vann- og avløpsledninger føres inn i bygget og at kraftforsyning og telekabler legges frem til fordelingskap inne i bygningen.

~~~~~

1.4 Leveringsbetingelser

Byggesettleveranser leveres i henhold til betingelser i Kjøpsloven og omfatter ikke montering, kun levering av materiell med tilhørende dokumentasjon.

Leveranser som omfatter montering er underlagt betingelser i Lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bolig med mer. (Bustadoppføringsloven).

Ved leveranse av byggesett til kai, må kjøper besørge og bekoste avlesning samt evt. kaiavgift/leie. Ved levering med trailer forutsettes det kjørbare helt frem til byggeplass. **Kjøper må besørge og bekoste avlesning.** Skulle de stedlige forhold tilsi at det ikke er mulig å kjøre helt frem til byggeplass, må kjøper selv dekke den ekstra transporten dette medfører.

1.5 Kjøper's plikter.

Kjøper skal besørge og bekoste oppsamling og bortkjøring av avfall og buss i byggetiden - snørydding av veier og plasser - sikring av grunn mot frost – bestille og rigge til byggestrømskap og el-kraft til fri benyttelse for OI's håndverkerne i byggeperioden - oppvarming og uttørking av boligen - tildekking av terskler, trapper, golv og dører som er utsatt for skader i byggeperioden.

Alle arbeider som utføres av kjøper selv, og som har innvirkning på leveranser etter denne beskrivelse, skal være utført etter avtalte tidsfrister, gjeldende arbeidstegninger og detaljer for prosjektet. Kjøper er ansvarlig for å følge til en hver tid gjeldende lover, forskrifter og regler fra offentlige myndigheter. Det vises spesielt til Bustadoppføringsloven og Byggherreforskriften.

Varer og utstyr som kommer til byggeplass må kontrolleres for transportskader. Eventuelle transportskader må anmerkes på fraktbrev og meldes tilbake til Overhalla Industrier AS innen 3 dager. Overhalla Industrier AS vil ikke erstatte skader på varer eller utstyr som ikke er rapportert innen fristen.

~~~~~

## 1.6 Ferdighus

Omfanget av ferdigstillingsgrad og montasje spesifiseres i hvert enkelt tilfelle. Standard beskrivelse for leveranser/ utførelser utover selve byggesettleveransen finnes i egne vedlegg. Overhalla Industrier AS har ansvar for at valgte materialer og løsninger oppfyller krav i lover og forskrifter. Dette under forutsetning at leverandørens montasjeanvisning/anbefalinger følges.

### **1.7 Graving, sprenging, fylling, fundamenter, grunnmurer, mur og puss arbeider.**

Såfremt annet ikke er skriftlig avtalt besørger og bekoster kjøper bunnledninger, grunnarbeider, fundamenter, støttemurer, pilarer, pipe og mur – pussarbeider. Likeså avretting/pussing av bade- og vaskeromsgolv. Annet grunn og betongarbeid med innstøping av gods og beslag for altan, trapper, ramper, terrasser og søyler må kjøper bekoste.

Kjøper er også ansvarlig for at grunnmur er dimensjonert og utført etter opptredende krefter og sted lige grunnforhold. Vi gjør spesielt oppmerksom på at topp av grunnmur skal utføres i samsvar med fremlagte detaljer og målsatte formtegninger fra OI. Hulltaking og tetting ved tekniske installasjoner er kjøpers ansvar. Gjør spesielt oppmerksom på tetthetskrav til nybygg i hht TEK 07. Kjøper er ansvarlig for innstøping av forankringer og at innfestingen av overbygget dimensjoneres etter gjeldende foreskrifter og lokale krav. For å opprettholde energikrav kreves minst 25 cm Isoblokk med 100 mm innføring. Ståldragere under bjelkelag over kjeller / kryperom bekostes og monteres av kjøper iht. angivelse på tegning. Ståldragere i bjelkelag leveres av Overhalla Industrier AS.

Der OI har oppføring av råbygg, er kjøper ansvarlig for planering 2 meter ut fra grunnmur.

## **2.0 Byggesett leveranse.**

### **2.1 Sviller.**

Sviller og svilltetting leveres og monteres av byggherren i samsvar med gjeldende detaljer. Forankring av sviller må utføres etter gjeldende detaljer, stedlige lastforskrifter og krav. Sviller må være ferdig montert ved levering av byggesett.

### **2.2 ”Etasjeskille” mot kryprom. (ikke med i standard leveranse)**

Oppbygging fra oversiden og ned:

22 mm fuktbestandig sponplate eller tilsvarende.

Bjelkelag isolert i henhold til forskriftene.

Stubbloft.

Ved utførelse for gulvvarme leveres 25 mm sponplater med spor for varmerør. Det leveres ikke endefreste plater og/eller endefresing. Endefresing må skje på byggeplass i hht rørleggerens anvisning. Ved utførelse for gulvvarme må hele aktuelle etasje leveres med plater for gulvvarme.

Ståldragere under bjelkelag over kryperom bekostes og monteres av kjøper iht. angivelse på tegning. Ståldragere i bjelkelag leveres av Overhalla Industrier AS.

### **2.3 Etasjeskille i samme boenhet.**

Oppbygging fra oversiden og ned:

22 mm fuktbestandig sponplate eller tilsvarende, for plattformkonstruksjon.

(I eventuell loftsetasje: som ovenfor).

Bjelkelag isolert med 100 mm mineralull, (200 mm mot kjeller).

Nedlektet ferdigbehandlet hvit himlingsplate 600 x 1200 mm .

For unnredet kjeller leveres kun papp og himlingslekter.

Golvplater til kvist og kottrom inngår ikke.

Ståldragere under bjelkelag over kjeller bekostes og monteres av kjøper iht. angivelse på tegning. Ståldragere i bjelkelag leveres av Overhalla Industrier AS.

Ved utførelse for gulvvarme leveres 25 mm vannfast sponplater med spor for varmerør.

Det leveres ikke endefreste plater og/eller endefresing. Endefresing må skje på byggeplass i hht rørleggerens anvisning. Ved utførelse for gulvvarme må hele aktuelle etasje leveres med plater for gulvvarme.

#### **2.4 Etasjeskille mellom forskjellige boenheter.**

Oppbygging fra oversiden og ned:

22 mm sponplate slisseplate eller tilsvarende (fuktbestandig sponplater i våtrom).

20 mm lyddeppe sjikt.

13 mm Gips standard.

22 mm undergolv av standard sponplater eller tilsvarende.

Bjelkelag isolert med 200 mm mineralull.

30 mm himlingslekt opphengt i lydbøyler.

1 lag 13 mm gipsplater.

12 x 600 x 1200 mm overflatebehandlet hvit himlingsplate.

Ved utførelse for gulvvarme leveres 25 mm vannfaste sponplater med spor for varmerør. Det leveres ikke endefreste plater og/eller endefresing. Endefresing må skje på byggeplass i hht rørleggerens anvisning. Ved utførelse for gulvvarme/ lydgulv må hele aktuelle etasje leveres med plater for gulvvarme/lydgulv.

Ståldragere under bjelkelag over kjeller bekostes og monteres av kjøper iht. angivelse på tegning. Ståldragere i bjelkelag leveres av Overhalla Industrier AS.

#### **2.5 Yttervegger i tre.**

Veggene leveres som isolerte elementer m/vareplast.

PS. Hvis veggene leveres som småelement, må isolasjonen monteres på byggeplassen.

Oppbygging fra utsiden og inn, gjelder komplett konstruksjon:

19 x 123 mm utvendig kledning av trepanel eller 19 x 148 mm dobbelfals panel i samsvar med husets fasadetegninger, grunnet ett strøk i vår standard farge hvit.

Utlekking for kledning.

Vindtette plater, eks. 12 mm asfaltplater, 9 mm GU gips eller tilsvarende.

148 mm bindingsverk isolert med 150 mm mineralull.

0,15 mm diffusjons sperre (plastfolie).

48 mm innføring med 50 mm Glava, monteres på byggeplass.

12 mm miljøspenplater - fuktbestandige plater til våtrom.

#### **2.6 Innvendige vegger.**

Levering av innvendige vegger i mur, betong eller stål, samt stiplede vegger inngår ikke i leveransen.

Vegger mellom boligrom bygges opp av 98 mm stendere, med 70 mm mineralull (B-kvalitet) og kledd med 12 mm miljøspenplate. Fuktbestandige sponplater til våtrom.

Knevegger isoleres med mineralull i henhold til forskrifter, og kles på innsiden som vegger for øvrig. Bærende vegger bygges normalt opp av 48 x 98 mm stendere med c/c-avstand 600 mm. Større dimensjoner kan være nødvendig ved store belastninger.

Lydvegger mellom separate boliger består av to adskilte vegger oppbygd av 48 x 98 mm stendere med c/c-avstand 600 mm, og dobbel platekledning på romsiden bestående av 13 mm gipsplate innerst og 12 mm sponplate ytterst. Det er ingen kledning mellom veggene. Gipsplaten føres opp til taktro eller undertak. Veggen er isolert med 2 x 100 mm mineralull, B-kvalitet.

Vegger mellom våtrom og boligrom oppbygges i nødvendig tykkelse for å ivareta skjulte rørføringer. Avløpsrør og ventilasjonskanaler kan også bli skjult ved innkassinger.

Innforing av utvendige murvegger (36 x 68) mm stendere plassert 30 mm fra murveggen, ev forhudningspapp, 70 mm mineralull og 12 mm sponplate, leveres når dette fremgår av plantegningen.

Denne isolasjonstykkelsen mot ytterveggen forutsetter 250 mm Leca-mur med utvendig isolasjon minimum 80 mm Styrofoam eller tilsvarende. Ved bruk av annet materiale i grunnmur kan isolasjonstykkelsen måtte justeres og dette forholdet skal fremgå av kontrakten.

Utlekking og kledning av innvendige delingsvegger i murverk/betong inngår ikke uten at dette er spesielt beskrevet.

Det leveres kun bindingsverk og sviller til bærevegger i kjeller. Lettvegger i kjeller inngår ikke. Vegger i garasje/bod inngår når denne er en del av huset. Skillevegger i boder og garasje kles på en side.

## **2.7 Vinduer i yttervegger.**

Ruteinndelingen er som vist på gjeldende fasadetegning. Der tegningen viser sprosser, leveres utenpåliggende klipsesprosser (med bredde 25 mm) som standard, i hvit kunststoff.

Vinduer leveres som Norgesvindu Glidehengslet (som Husmorvindu) med tre-lags Argon-glass, utvendig trevirke i impregnert furu/gran, overflatebehandlet farge hvit, begge sider og med luftespalte i overkarm.

Vinduer med bredde / høyde over 110 / 120 cm leveres som fastkarmvindu type Norgesvindu. Vinduer og balkongdører er festet med spiker for at det skal være mulig å justere posisjon etter montasje av elementer. Før foringer og belistning må vinduer og balkong-dører justeres og festes endelig med skruer i korrekt posisjon. Dette er byggherrens ansvar (innredningsarbeid).

Når vinduer er levert ferdig overflatebehandlet omfattes ikke selve overflatebehandlingen av garantien.

Overflatebehandling må kontrolleres årlig og utbedres om nødvendig.

## **2.8 Vinduer i tak.**

Eventuelle takvindu leveres overflatebehandlet.

Når vinduer er levert ferdig overflatebehandlet omfattes ikke selve overflatebehandlingen av garantien.

Overflatebehandling må kontrolleres årlig og utbedres om nødvendig.

## **2.9 Hovedinngangsdør.**

Leveres med isolerglass, hvitmalt karm, aluminiumsterskel, låskasse med sylinder, vrider m/skilt. Utseende som Lovund m/glass, hvit.

Montasje inngår ikke i råbyggutførelse. Ytterdører bør monteres helt til slutt i byggeprosessen for å unngå skade på dør eller karm.

## **2.10 Balkong/terrassedør.**

Isolert dørblad, 3-punkts lukking og trelags Argonglass. Dørblad og karm er overflatebehandlet hvit, begge sider.

## **2.11 Skyvedør i yttervegg.**

Isolert dørblad, hardvedterskel, trelags Argonglass. Dørblad og karm er overflatebehandlet hvit, begge sider.

## **2.12 Biinngangsdører,- boddører.**

Leveres med hvitmalt karm, aluminiumsterskel, låskasse med sylinder, vrider m/skilt. Utseende som Trenor Lovund hvit.

## **2.13 Garasjeport.**

Leveres som leddheiseport når garasjen er tegnet i tilknytning til huset, og porten er vist på anmeldertegningen. Garasjeporter leveres som hvit stålport uten åpner som standard.

## **2.14 Takkonstruksjon.**

Takverk av selvbærende takstoler eller A-takstoler/sperretak opplagt på dragere / skillende bærevegger.

Steinbelagte takpanner i sort farge som takteking samt gavlbleslag og overgangsbeslag i samme materiale.

Vindskier, leveres impregnerte, ubehandlet.

36x48 mm taklekter. Sløyfer og forenklet undertak. Himling mot kaldt loft, alternativt himling på varmt loft isoleres med mineralull iht. forskrifter.

0,15 mm diffusjons sperre (plastfolie). Kledning i henhold til Kap. 2.16.

Takutstikk ved raft og gavl kles på undersiden med 19 x 148 mm grunnet dobbelfalskledning , grunnet ett strøk med vår standard farge. Det bygges luftespalter med fluenetting i raftkasse, i samsvar med gjeldende detaljer. Spesielløsninger for lufting grunnet ekstreme værforhold tilpasses stedlige forhold. Nødvendige beslag for vinkeltak, og stigetrinn fra nærmeste raft til pipe inngår. Snøfangere leveres over hovedinngangsparti. Eventuell feieplattform ved pipe inngår i hht forskrifter.

Eventuelle tak over karnapper tekkes med retro og pappshingel i svart farge.

## **2.15 Utvendig altan, balkong, rampe, trapper og terrasser.**

Altan/balkong inntegnet på anmeldertegning:

Alle materialer til altaner og balkonger leveres impregnert og ubehandlet.

Altangolv leveres i åpen utførelse som spaltegolv. Tett altangolv inngår ikke. Rekkverk leveres med stående rettkantede bord. Utvendige trapper, terrasser og ramper inngår ikke i leveransen uten at dette er spesielt avtalt og inntegnet.

## **2.16 Himlinger.**

Diffusjonssperre av 0,15 mm plast leveres til isolerte himlinger mot kalde loft, eller til yttertak i henhold til forskrifter.

I boligrom leveres hvite ferdigbehandlede himlingsplater på lekter.

Himling på loft med A-takstoler eller sperretak, leveres med 12 mm granpanel.  
Himling under etasjeskille mellom selvstendige leiligheter utføres som lydhimling med to lag plater, gipsplate og himlingsplate opphengt i lydbøyler, bygget for å tilfredsstille forskrifter og krav.  
Himling i garasje i underetasje leveres med 13 mm gipsplate.  
Det leveres ikke himling i kjeller eller til garasje plassert i 1.etg.  
Himling over inngangsparti, altaner og inntrukne parti lektes ned med 48mm og kles med 19 x 148 mm dobbelfalskledning, grunnet ett strøk vår standard farge.

## **2.17 Innvendige dører.**

Stiplede dører inngår ikke i leveransen.  
Hvit karm og hvit trespeils formpresset dørblad med vrider og nøkkelskilt i forkrommet matt.  
Dører til boligrom i sokkel, 1. og 2. etasje leveres med hvit karm og hvit trespeils formpresset dørblad med vrider og nøkkelskilt i forkrommet matt.  
Alle dører leveres med underliggende flat terskel. Dør mellom sluse og garasje leveres med pakninger (gasstett).  
Innvendig dør mellom garasje og boligdel ( der dette er aktuelt) leveres som innerdør type Glatt hvit B30 med Klimasjikt og gasstett gummipakning. Omfattes av innvendig leveranse.  
Inspeksjonsluker i knevegger på loft leveres med hvit overflate, isolerte. Åpninger innervegger i ubehandlet utførelse leveres når dette er markert på plantegning.  
Skyvedørskarmer leveres i hvit utførelse.

## **2.18 Innvendige trapper.**

Innvendige trapper leveres i lakkert furu, åpen utførelse, med stående rekkverk, håndlist på vegg og barnesikringslist mellom trinnene.  
Isolert loftsluke med nedfellbar stige leveres som inspeksjonsluke til kaldt loft. (Uten stige på små loftsrom.)  
Der innredning av loft ikke inngår i leveransen, beregnes loftsluke med stige som adkomst til loft, trapp inngår ikke.

## **2.19 Listverk og foringer.**

Foringer til vinduer leveres i hvit MDF og kappet i rette lengder. Alt listverk og foringer til dører leveres som standard i hvit furu/MDF, som fallende lengder. Blomsterbrett inngår ikke. Eventuelle vaskelister v/dørterskler inngår i standard leveranse. Taklister leveres som profilerte lister. Listverk for øvrig leveres som glatte lister.

## **2.20 Kjøkken, bad og garderobe innredning.**

Kjøkkeninnredning leveres i henhold til utarbeidet spesifikaasjon for hver enkelt hustype. Seksjonene leveres i standard som HTH type "Hvit glatt". Kjøkkenvifte med tilhørende kanaler, veggrist etc. inngår som en del av kjøkkenleveransen.

Garderobeinnredninger leveres i henhold til plantegning. Plassbygde skap eller skyvedørsgarderober inngår ikke. Garderobeskap leveres i standard hvit farge med slagdører.

Det inngår ikke innredninger til øvrige rom i bygget såfremt dette ikke er skriftlig avtalt.

En stk baderomsinnredning som HTH type "Hvit Glatt" til hovedleilighet inngår. 120 cm løsning med helstøpt komposittservant, 3 stk underskap, 2 stk overskap, speil og integrert lysarmatur. Baderomsinnredning **inngår ikke** til sokkel- / bi-leilighet eller bad nr. 2.

#### **2.21 Ventilasjon / sentralstøvsuger.**

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med roterende varmegjenvinner til alle OverhallaHus.

Tilluft- og avtrekksventiler, samt kanalnett inntegnes på egne arbeidstegninger ved bestilling av leveransen. Innkassede kanaler må påregnes.

Kanaler på kaldt loft leveres isolert. Luftehatt på tak eller vegg inngår.

**Sokkelleilighet leveres med "enkelt" avtrekksanlegg. (Mekanisk avtrekk fra våtrom og kjøkken). Kanaler og takhatt/ytterveggstris til kjøkkenavtrekk inngår ikke når kjøkken leveres av byggherren.**

Ventiler/rister i mur/betongvegger må besørges og bekostes av byggherre.

Sentralstøvsuger er standard i vår husleveranse. Leveres med AV/PÅ-bryter i håndtak.

Tettinger av kanaler utføres med tape.

#### **2.22 Blikkenslager.**

Taknedløp og takrenner med beslag leveres i sort stål. Nedløpsrør avsluttes 100 mm nedenfor bordkledning uten utkaster.

Sammenkobling og overgang til sammenkobling til oppstikk fra avløpsrør i grunnen er kjøpers ansvar.

Beslag ved vinduer leveres hvit.

Øvrige beslag til byggetekniske konstruksjoner leveres som metallplater i svart utførelse.

Pipebeslag inngår ikke uten at dette er spesielt skriftlig avtalt.

Annen farge på beslag betinger lengre leveringstid og må spesifiseres spesielt.

#### **2.23 Festemidler, spiker etc.**

Beslag, festemidler inngår i leveransen. Maskinspiker, stifter, kramper og håndspiker leveres **ikke**.

#### **2.24 Tegninger.**

Overhalla Industrier AS utarbeider kontraktstegninger: plan/snitt og fasader i format 1:100.

Arbeidstegninger som består av montasjetegninger elementer og innredningstegninger utarbeides i 1:50 med nødvendige detaljtegninger.

For plate på mark eller grunnmur utarbeides "formtegning" med alle nødvendige mål.

Det utarbeides ikke detaljer eller arbeidstegninger for plate på mark eller grunnmur.

Dette fordi dette er en ekstern leveranse og det benyttes varierende grunnmurssystemer.

#### **2.25 Sikkerhetsstillelse , reklamasjon og forsikringer**

Reklamasjonsrett og sikkerhetsstillelse i henhold til Kjøpsloven (byggesettleveranse) og Bustadsoppføringslova (montert bygg).

OI holder byggesettet forsikret frem til leveranse på byggeplass.

Ved montering av råbygg, eller komplett montering, holder OI bygget forsikret fram til overtakelse av råbygg har funnet sted. Videre forsikring under innredning må besørges av byggherren selv.

Gjensidige forsikringsvilkår: **Bygg og anlegg av januar 2005.**

## **2.26 Byggsøk.**

Overhalla Industrier søker ansvarsrett for prosjektering av bygning i tre.

Dersom det avtales spesielt at Overhalla industrier AS skal være **Ansvarlig Søker** plikter byggherren å innhente alle nødvendige data for deltagende firma. Byggherren plikter også å innhente nødvendige kontrollerklæringer fra deltagende firma for søknad om ferdigattest.

Søkeprosessen er ikke under noen omstendighet grunnlag for krav om døgnmulkt eller krav om kompensasjon.

## **2.27 Leveringsavtale**

Denne Leveringsbeskrivelse er en del av kontrakten.

Ved levering av bolig fra Overhalla Industrier gjelder følgende beskrivelser:

- Kap. 1.0 og 2.0 Byggesettleveranse.

### **3.0 Standard beskrivelse montering av råbygg OverhallaHus**

Montering av råbygg omfatter følgende tømrerarbeider.

- 3.1 Sviller og svilltetting leveres og monteres av byggherren i samsvar med gjeldende detaljer. Forankring av sviller må utføres etter gjeldende detaljer, stedlige lastforskrifter og krav. Sviller må være ferdig montert ved oppstart montasje råbygg.
- 3.2 Utvendig bygg er ferdig montert med komplett utvendig kledning. Isolering av himling og loft inngår **IKKE** i råbyggmontasje. Vinduer og dører skal være innsatt med utvendig tetting og omramminger. Dette gjelder ikke for hovedinngangsdør som monteres helt til slutt i byggeprosessen for å unngå skade på dør evt. Karm.
- 3.3 Tak er ferdig montert med undertak og taktekking. Montering av takkasser, vindskier, takrenner og taknedløp inngår. Sammenkobling med oppstikk fra avløpsrør i grunnen inngår ikke. Nedløp avsluttes 10 cm under kledning.
- 3.4 Altaner/balkonger og terrasser som inngår, blir montert i henhold til spesifikasjon i tilbudet.
- 3.5 Innvendig inngår montering kun av stendere til bærende vegger, søyler og bjelker som er nødvendig for den bærende hovedkonstruksjonen.
- 3.6 I bygninger med bjelkelag monteres golvbjelker og 22 mm sponplater eller tilsvarende som plattformgolv, unntatt mot kryperom med stubbloftsløsning. Eventuell montasje av golv i loftetasjen spesifiseres i tilbudet.
- 3.7 Overtakelsesforretning for montert råbygg skal avholdes før kundens egne arbeider med innredning, og arbeid med tekniske installasjoner (VVS og elektro), samt innvendige mur- og pussarbeider starter. Dersom kundens arbeid startes uten at overtakelsesforretning er avholdt, ansees råbygget for overtatt.
- 3.8 Endringer av leveranseomfang må være skriftlig avtalt i kontrakt eller ved endringskontrakt.
- 3.9 Oppdeling med skillevegger, isolering, kledning av vegger og himlinger, samt montering av innredninger, inngår ikke. Likeså ingen installasjoner av VVS, elektro og annet teknisk utstyr inngår i "montering av råbygg."
- 3.10 For denne beskrivelse gjelder også punktene 1.1 til 1.7.  
Tilleggsleveranser kan avtales i enhver byggesak og skal være dokumentert skriftlig.
- 3.11 **Byggsøk.**  
Overhalla Industrier søker ansvarsrett for prosjektering av bygning i tre.  
Overhalla Industrier søker om ansvarsrett for oppføring av byggesett.  
Dersom det avtales spesielt at Overhalla industrier AS skal være **Ansvarlig Søker** plikter byggherren å innhente alle nødvendige data for deltagende firma. Byggherren plikter også å innhente nødvendige kontrollerklæringer fra deltagende firma for søknad om ferdigattest.  
Søkeprosessen er ikke under noen omstendighet grunnlag for krav om døgnmulkt eller krav om kompensasjon.

### **3.12 Leveringsavtale**

Denne Leveringsbeskrivelse er en del av kontrakten.

Ved levering av bolig fra Overhalla Industrier gjelder følgende beskrivelser:

- Kap. 1.0 og 2.0 Byggesettleveranse.
- Kap. 3.0 Standard beskrivelse montering av råbygg. (Vedlegges kun når leveransen består av byggesett + montering av råbygg ).

#### **4.0 Standard beskrivelse for ”komplett montasje”, innredningsarbeider inklusive.**

**4.1** Komplett montasje omfatter alle beskrevne leveranser i Kap. 2. 0.

**4.2** Med unntak for montasje av balansert ventilasjon, inngår det ingen andre installasjoner av VVS, elektro eller annet teknisk utstyr.

**4.3** Utfører kunden maler-, flis-, mur-, puss- og/eller beleggs-arbeider i egen regi, skal det avholdes overtakelsesforretning før disse arbeider påbegynnes. Dersom kundens arbeid startes uten at overtakelsesforretning er avholdt, ansees leveransen for overtatt.

**4.4** Endringer av leveranseomfang kan gjøres og fremgår i så fall av gjeldende tilbud og senere kontrakt.

**4.5** For denne beskrivelse gjelder også punktene Kap 1.1 til 1.7.

#### **4.6 Byggsøk.**

Overhalla Industrier søker ansvarsrett for prosjektering av bygning i tre.

Overhalla Industrier søker om ansvarsrett for oppføring av byggesett.

Dersom det avtales spesielt at Overhalla industrier AS skal være **Ansvarlig Søker** plikter byggherren å innhente alle nødvendige data for deltagende firma. Byggherren plikter også å innhente nødvendige kontrollerklæringer fra deltagende firma for søknad om ferdigattest.

Søkeprosessen er ikke under noen omstendighet grunnlag for krav om døgnmulkt eller krav om kompensasjon.

#### **4.7 Leveringsavtale**

Denne Leveringsbeskrivelse er en del av kontrakten.

Ved levering av bolig fra Overhalla Industrier gjelder følgende beskrivelser:

- Kap. 1.0 og 2.0 Byggesettleveranse.
- Kap. 3.0 Standard beskrivelse montering av råbygg. (Vedlegges kun når leveransen består av byggesett + montering av råbygg ).
- Kap. 4.0 Standard beskrivelse for ”komplett montasje” innredningsarbeider er inklusive.